







## МФК ЛОТТЕ



По всем вопросам обращайтесь  
по телефону

**+7(495) 287-67-44**

-  Профсоюзная ул, д 65 стр 1
-  Москва г, ул Профсоюзная
-  Класс: А
-  Калужская , 5 мин. пеш.

-  Коммунальные платежи оплачиваются дополнительно
-  Операционные расходы включены в арендную ставку

## ОПИСАНИЕ

МФК "Лотте" представляет собой комфортабельный 22-эт. комплекс с современными торговыми и офисными площадями. Здание полностью отвечает потребностям в качественном и успешном ведении бизнеса: современный архитектурный дизайн, удобное месторасположение, высокий уровень технической оснащенности здания. Помещения свободной планировки оснащены современными системами кондиционирования, отопления и вентиляции. Здание находится под круглосуточной охраной, введены системы видеонаблюдения и пожаротушения. На близлежащей территории оборудованы парковочные места, также имеется вместительный подземный паркинг. Конструктивные особенности: шаг колонн 8,4x8,4 м., высота этажа между перекрытиями - 3,6 м., нагрузка на перекрытия - 480 кг/ кв.м. Расположение: Комплекс расположен в ЮЗАО г. Москвы. В непосредственной близости от Ленинского пр-та, на пересечении Профсоюзной ул. и ул. Обручева, с интенсивным автомобильным движением и развитой системой наземного городского транспорта. В 100 м. от здания расположен выход ст.м."Калужская". Имеется удобный доступ на Варшавское ш., Ленинский, Нахимовский и Севастопольский пр-ты.

## ВАКАНТНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ В АРЕНДУ

Этаж	Площадь	Деление от	Ставка (кв.м/год)	Ставка (за блок в месяц)	Отделка	Комментарии
1	87		33 000 руб.	238 150 руб.	С отделкой	-
13	144		27 600 руб.	331 200 руб.	С отделкой	-

## ВАКАНТНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ НА ПРОДАЖУ

Сейчас свободные блоки на продажу отсутствуют